

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалының Жер
кадастры және жылжымайтын
мүлік бойынша Қазығұрт
ауданының бөлімі



Отдел Казыгуртское района по
земельному кадастру и
недвижимости филиала
некоммерческого акционерного
общества «Государственная
корпорация «Правительство для
граждан» по Туркестанской
области

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-25451

Кадастрлық
Кадастровый

19 - 289 –005-1150

Облысы
Область

Түркістан

Қала, ауданы

Қазығұрт ауданы

Мекен жайы

Тұрбат а.о Тұрбат е,м,
Е.Исакулов кошесі №22 А ғим.

02.12.2022 ж

тарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
рциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
сы бойынша филиалының Жер кадастры және
айтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгурского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қызыл
Қызыл
Қызыл
Қызыл
(кенті, елді мекені)
Қызыл (поселок, населенный пункт)
Қызыл дағы аудан
Қызыл н в городе
Қызыл н-жайы
Қызыл с
Қызыл стрлық нөмір
Қызыл стровый номер
Қызыл деу нөмір
Қызыл нтарный номер
Қызыл ат арналуы(жоспар бойынша литер)
Қызыл вое назначение (литер по плану)
Қызыл ың санаты
Қызыл ория фонда

Түркістан облысы
Туркестанская область
Қазығұрт ауд., Тұрбат а.о.
р-н Казыгурский, с.о. Турбатский
Тұрбат а.
с. Турбат
Е.Исақұлов көш., 22А ғим.
ул. Е.Исакулов, зд. 22А
19:289:005:1150:1/А
06-25451
бала бақша(А)
детский сад(А)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Қызыл асы, жобаның түрі
Қызыл а, тип проекта
Қызыл саны
Қызыл 3 этажей
Қызыл ыс ауданы
Қызыл адь застройки
Қызыл аттың ауқымы
Қызыл м здания
Қызыл ы алаңы
Қызыл я площадь
Қызыл нның, лоджияның және т.б.
Қызыл адь балкона, лоджии ж.б.
Қызыл н ауданы
Қызыл я площадь

А
2
480,2
3746
685,7
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
27
күйінді блоктар шлакоблоки
2017

Паспорт
Паспорт составлен

02.12.2022

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)



№ заказ 002235195439

Нұран М. М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

2

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Ішкі сад					
Бетон		бетон	Жақсы		
Және сыртқы тұрақты қабырғалары		Күйдірілген кірпішті	Хорошее		
Ішкі және сыртқы капитальные стены		жөгенный кирпич	Жақсы		
Қабырға		күйінді блоктар	Хорошее		
Егіндіктер		шлакоблоки	Жақсы		
Ағаш	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное	дерево	Хорошее		
	қабатаралық	ағаш	Жақсы		
Междуэтажное		дерево	Хорошее		
		профилді тақта	Жақсы		
		профлист	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	ағаш	Жақсы		
	1-го этажа	дерево	Хорошее		
	келесі қабаттардың	ағаш	Жақсы		
Полы		последующих этажей	дерево	Хорошее	
Терезелер	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
	есіктер	ағаш	Жақсы		
Дверь	двери	деревянные	Хорошее		
	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Жұмыстары	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Су мен қамтамасыздандырылған					
Водоснабжение					
Төтенше / Водопривод					
Канализация / Канализация					
Жарықтандыру					
Освещение		иә / да	Жақсы		
Пешті / печное		иә / да	Хорошее		
Газ пешті / печное газовое			Жақсы		
ЖЭО-нан / от ТЭЦ			Хорошее		
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғынан	газбен				
	на газе				
От индивидуальной	қатты отынмен				
	на твердом				
отопительной установки	топливе				
	газбен				
Жұмандық қазандығынан	на газе				
	қатты отынмен				
от районной котельной	на твердом				
	топливе				
Жұмыстар / Разные работы					

Қоспасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Жоспарлар

Этажные планы

Жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

Қосымша белгілері

Қосымша

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Шындығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию		барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмаст. / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	оның ішінде / в том числе									
4500 кв.м	4500 кв.м	1507,6	707,1	800,5														барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бак / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бакша / огород	басқа / прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынып жатқан, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындалуы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

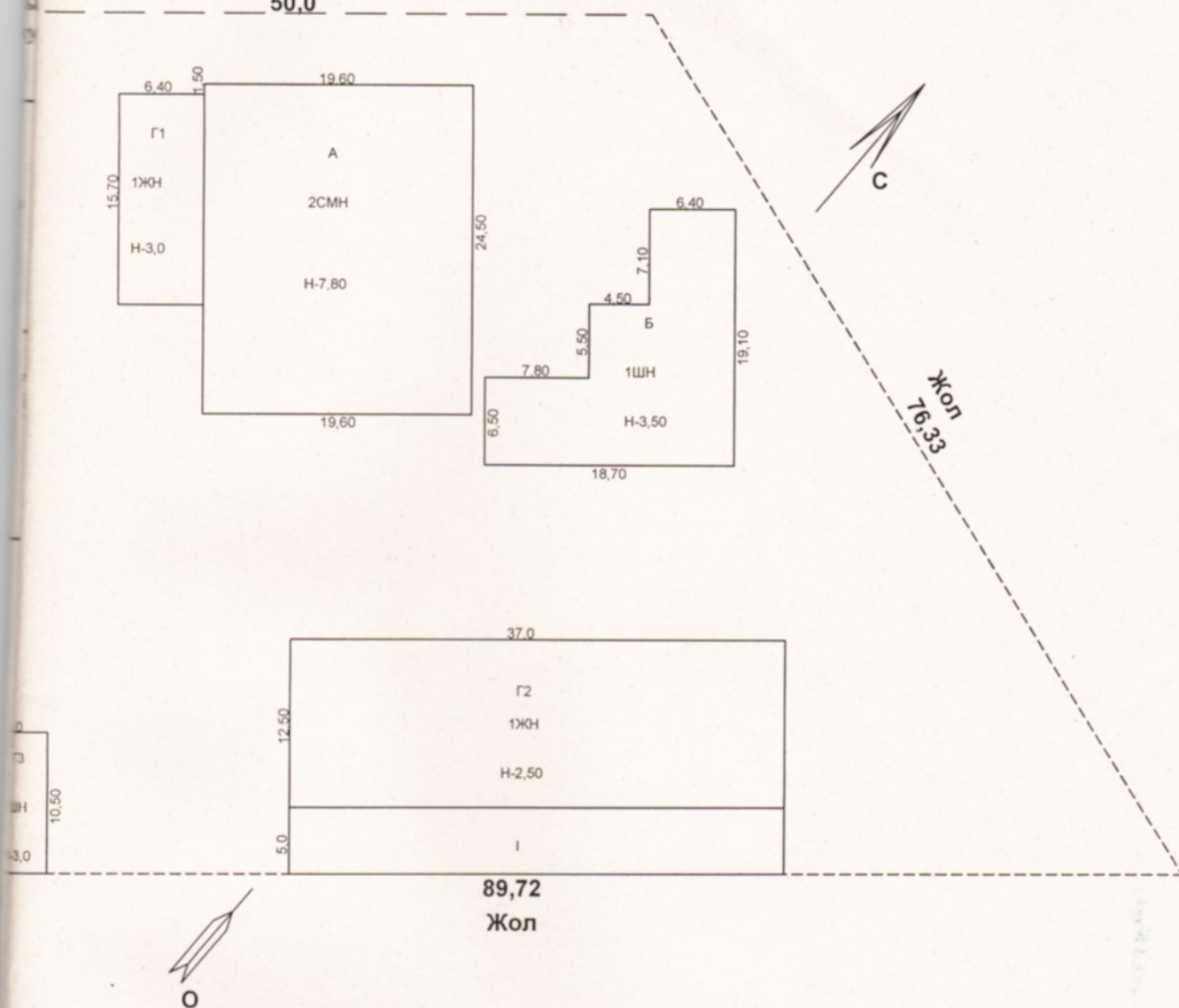
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	ежелер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	баға бақша деген сәт асылма навес	480,2	3746,0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	профилді такта	ағаш	пластик
I	жазы асхана летняя кухня	185,0	370,0	0	бетон	күйінді блоктар	дерев.	профилді такта	дерев.	пластик
Г1	жаны асхана койма	100,5	301,0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді такта		
Г2	склад	462,5	1156,0	0	бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді такта		
Г3	күзет орны	52,5	157,0	0	бетон	күйінді блоктар		профилді такта		
Итого:		1280,7	5730,0		бетон	шлакоблоки		профилді		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись) Мусиров К.

ж. жағдайына құрастырылған

Басты
Руководитель
(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись) Нуран М.

Корші
50,0



Азаматтық заңдар жинағы
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚАҒАЗДЫҚ ЗАҢНАМАСЫ

Алған укімет мәмлекеттік корпорациясы
Түркістан облысы бойынша филиалы
Әуе қорғаныс және азаматтық авиация
бүдәрственная корпорация Түркістанлыство для
по Түркістанской облысты

2022 г. № 02 - 12

002235/95439

N

Meyan

Специалист

Бөсүм

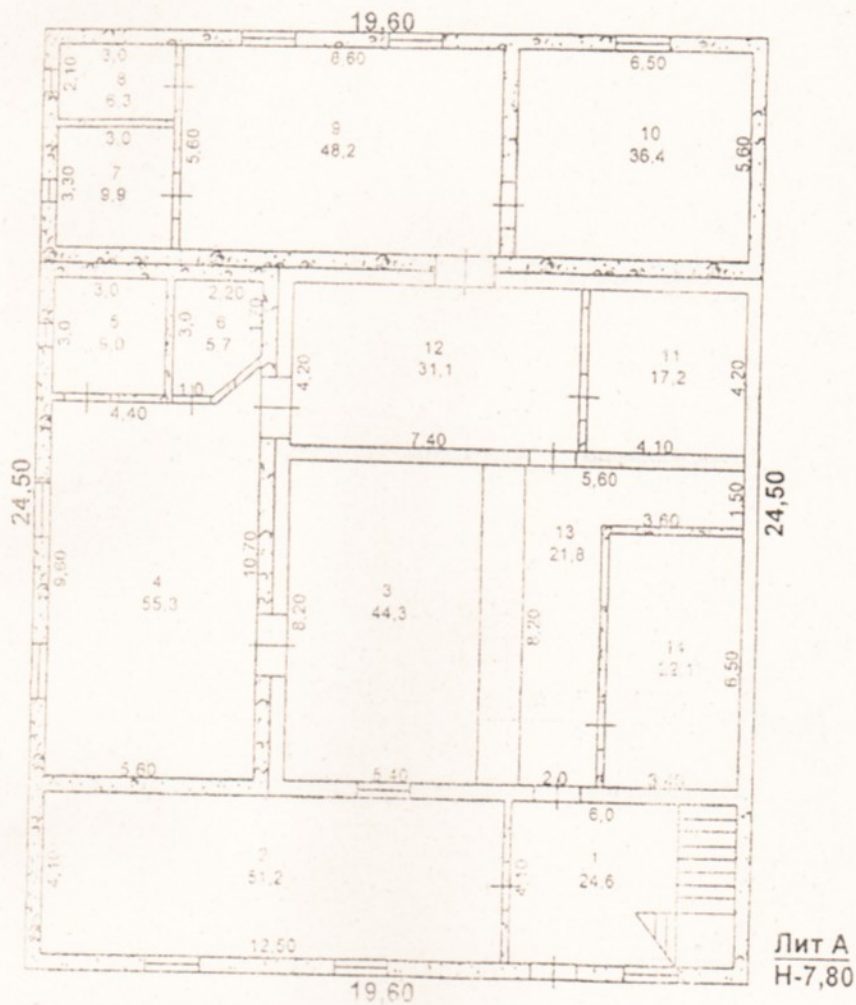
Руководитель

Мусуров В

Ауған-М

INVESTMENT

Norma Davidson



22 02 12
002235195439

Мусирова-К

Нурон-М

[Signature]
[Signature]

ттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
ерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
ысы бойынша филиалының Жер кадастры және
ймайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгурского района по земельному кадастру
и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

лысы

ласть

яны

юн

а (кенті, елді мекені)

од (поселок, населенный пункт)

адағы аудан

он в городе

ен-жайы

ес

астрлық нөмір

астровый номер

ендеу нөмір

ентарный номер

сат арналуы(жоспар бойынша литер)

евое назначение (литер по плану)

дың санаты

егория фонда

Түркістан облысы

Туркестанская область

Қазығұрт ауд., Тұрбат а.о.

р-н Казыгурского, с.о. Турбатский

Тұрбат а.

с. Турбат

Е.Исақұлов көш., 22А ғим.

ул. Е.Исакулов, зд. 22А

19:289:005:1150:1/Б

06-25451

бала бақша(Б)

детский сад(Б)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

иясы, жобаның түрі

ия, тип проекта

ат саны

то этажей

ылыс ауданы

цадь застройки

араттың ауқымы

ем здания

пы алаңы

ая площадь

онның, лоджияның және т.б.

ы

цадь балкона, лоджии ж.б.

ын ауданы

ая площадь

Б
1
226,9
795
186
-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

-
-
7
күйінді блоктар шлакоблоки
-
-

Паспорт
Паспорт составлен

02.12.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Нұран М. М.О.



9

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Скверный сад					
Фасад		бетон	Жақсы		
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон	Хорошее		
Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар	Жақсы		
		шлакоблоки	Хорошее		
Ара қабырға		күйінді блоктар	Жақсы		
Перегородки		шлакоблоки	Хорошее		
Аражабын	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное	дерево	Хорошее		
Перекрытия	қабатаралық	ағаш	Жақсы		
	междуэтажное	дерево	Хорошее		
Ұрпақ		профилді тақта	Жақсы		
Пол		профлист	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	ағаш	Жақсы		
	1-го этажа	дерево	Хорошее		
Полы	келесі қабаттардың	ағаш	Жақсы		
	последующих этажей	дерево	Хорошее		
Ойықтар	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
Проемы	есіктер	ағаш	Жақсы		
	двери	деревянные	Хорошее		
Еу жұмыстары	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено	Хорошее		
Отделочные работы	сыртқы	сырланған	Жақсы		
	наружные	оштукатурено	Хорошее		
Жылу мен қамтамасыздандырылған					
Система водоснабжения					
Жылы / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Түрмен жарықтандыру					
Освещение					
Пешті / Печное					
Газ пешті / Печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғылнан	газбен				
	на газе				
от индивидуальной	қатты отынмен				
	на твердом				
отопительной установки	топливе				
аудандық қазандығынан	газбен				
	на газе				
от районной котельной	қатты отынмен				
	на твердом				
топливе					
Жұмыстар / Разные работы					

Технический паспорт қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Этажные планы

1

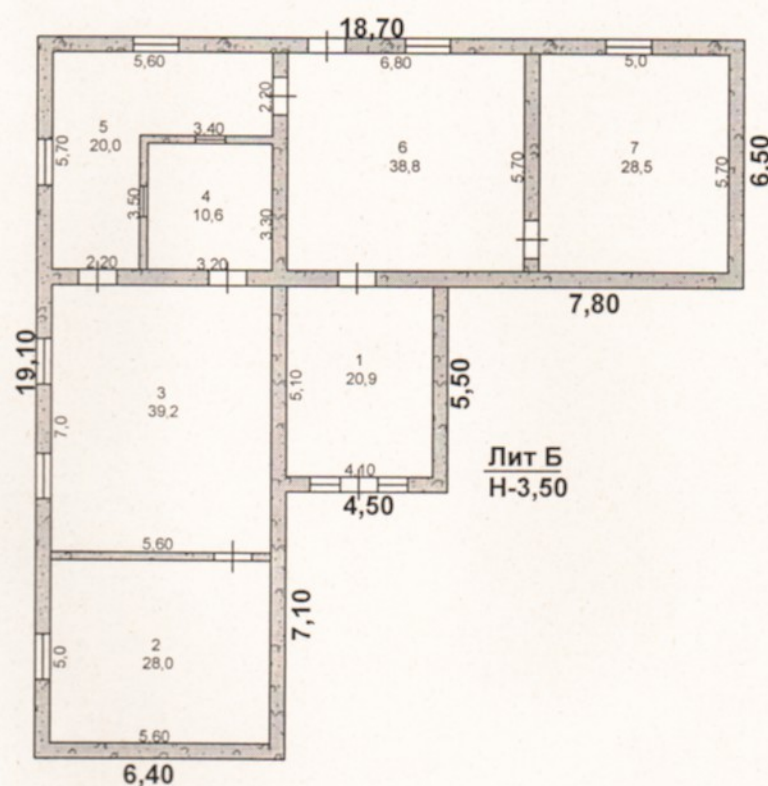
Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

Әкеші белгілері

Подпись архитектора

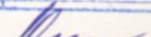


БЕЛИМ ТТАТТИКТИН УЎҚИМЕТ "МЭШЛЕКЕТТИ КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ
 БИРКЮТЕН ОБЛАСТЫ БОЙЫНДА ФОРМИЛЫ
 МУДРАСТЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ТРИНАТИВНО" ДЛЯ ГРАЖД
 ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

20 22 ж. 02 12

Телефон: 002235/95439

№ заявки _____

Место Специалист <u>Мусирова Б</u>	<u></u> (Копия, подпись)
Басили Руководитель <u>Нурон М</u>	<u></u> (Копия, подпись)